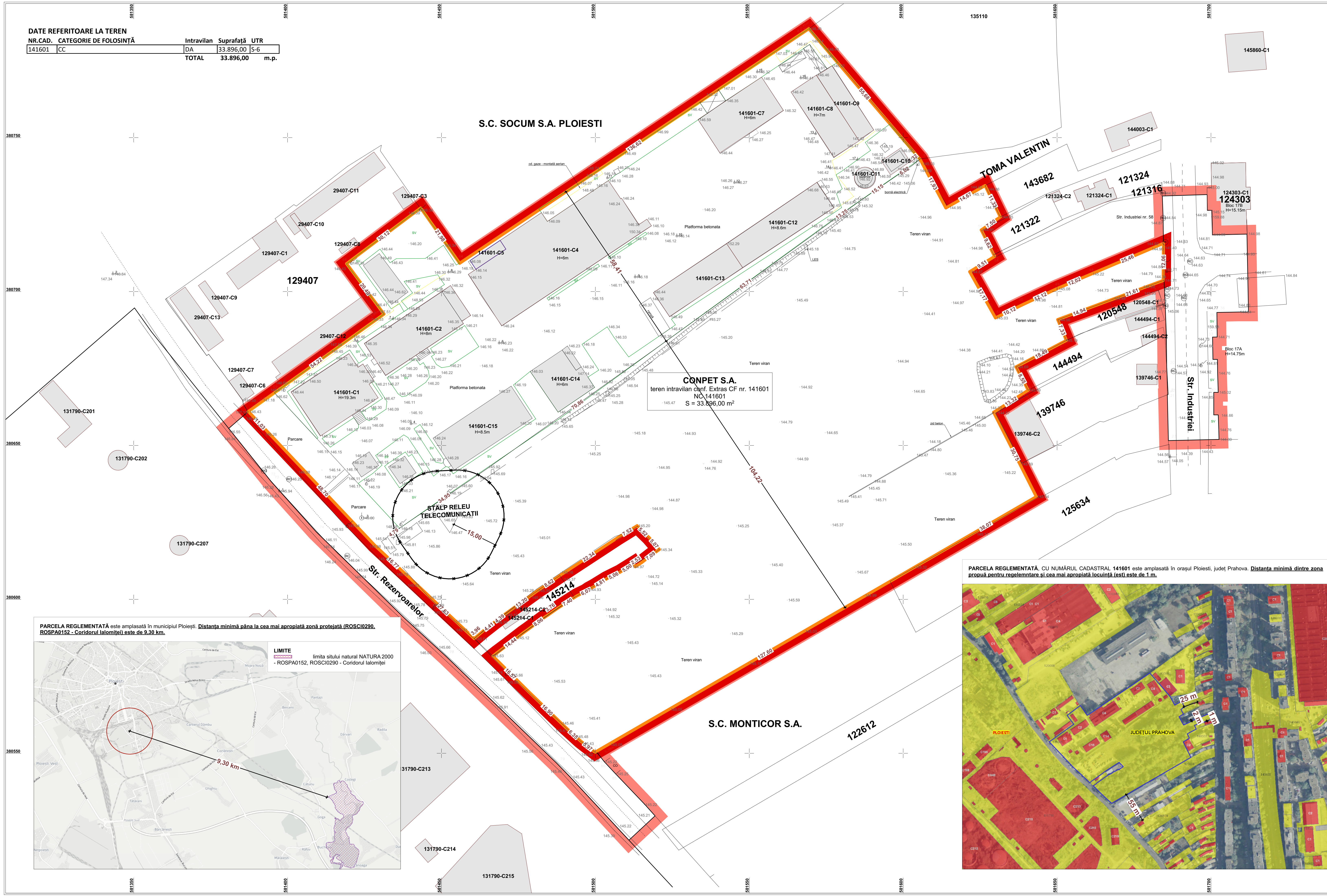
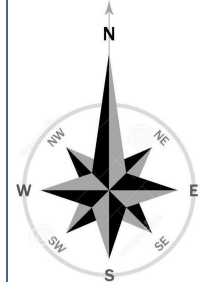


DATE REFERITOARE LA TEREN				
NR.CAD.	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	Intravilan	Suprafață	UTR
141601	CC	DA	33.896,00	S-6
		TOTAL	33.896,00	m.p.



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	380550.37	581500.43	
2	380550.37	581499.92	0.51
3	380553.06	581504.57	5.38
4	380614.28	581610.32	122.19
5	380633.36	581643.27	38.07
6	380660.79	581629.38	30.75
7	380660.97	581629.70	0.37
8	380667.37	581639.73	11.90
9	380667.94	581640.62	1.06
10	380670.80	581639.13	3.22
11	380675.52	581636.66	5.33
12	380683.14	581651.16	16.38
13	380684.12	581653.04	2.11
14	380690.89	581650.22	7.34
15	380696.08	581664.23	14.94
16	380702.25	581680.89	17.76
17	380703.67	581684.74	4.10
18	380695.72	581685.14	7.96
19	380685.49	581685.51	10.24
20	380675.49	581685.62	10.00
21	380666.56	581686.07	8.94
22	380666.46	581685.83	0.26
23	380651.58	581686.17	14.88
24	380651.96	581702.61	16.45
25	380655.05	581702.54	3.08
26	380659.93	581702.37	4.88
27	380659.93	581700.91	1.46
28	380667.25	581700.90	7.32
29	380667.25	581702.36	1.46
30	380673.46	581702.16	6.22
31	380677.96	581702.10	4.50
32	380677.96	581700.64	1.46
33	380685.19	581700.51	7.24
34	380685.24	581702.02	1.51
35	380691.53	581701.94	6.30
36	380693.21	581701.92	1.68
37	380693.35	581709.00	7.08
38	380693.35	581712.19	3.19
39	380718.63	581711.69	25.29
40	380718.38	581700.46	11.23
41	380726.37	581700.23	7.99
42	380726.34	581698.82	1.41
43	380731.49	581698.76	5.15
44	380731.04	581698.19	14.57
45	380723.99	581684.45	7.05
46	380716.71	581684.55	7.28
47	380715.65	581684.56	1.06
48	380705.70	581661.13	25.46
49	380700.99	581650.07	12.02
50	380695.87	581639.09	12.12
51	380691.45	581629.99	10.12
52	380698.99	581625.78	8.64
53	380706.44	581621.62	8.53
54	380711.41	581629.73	9.51
55	380711.96	581629.43	0.63
56	380719.99	581625.37	9.00
57	380724.23	581631.56	7.50
58	380734.43	581626.62	11.33
59	380727.17	581613.87	14.67
60	380743.01	581605.46	17.93
61	380785.37	581569.33	55.68
62	380785.12	581568.96	0.45
63	380784.67	581568.29	0.80
64	380709.20	581455.92	135.36
65	380727.16	581443.25	21.98
66	380709.06	581419.17	30.12
67	380692.67	581431.31	3.40
68	380690.35	581428.07	20.98
69	380667.11	581395.74	39.82
70	380661.05	581387.26	10.42
71	380655.53	581380.88	8.44
72	380638.29	581394.66	22.06
73	380638.29	581394.66	0.01
74	380621.98	581409.28	21.90
75	380602.25	581429.46	12.22
76	380593.81	581438.09	28.27
77	380581.50	581451.50	18.20
78	380581.50	581451.50	0.00
79	380546.77	581487.47	50.00
80	380542.32	581491.78	6.19
81	380522.98	581509.78	26.43
82	380521.77	581510.90	1.65
83	380529.67	581519.39	11.60
84	380533.29	581516.15	4.86
85	380543.28	581506.61	13.82
86	380547.22	581502.92	5.39
1	380550.37	581500.43	4.01
S=37984.86mp			



PLAN DE SITUAȚIE ZONA STUDIATĂ

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 3**

SCARA
1:500

LEGENDA

LIMITE

limita zonei reglementată prin PUZ
 limita zonei studiată prin PUZ
 limita intravilan existent

ZONE DE PROTECȚIE/REGLEMENTĂRI EXISTENTE
 ZONA DE PROTECȚIE EDILITARĂ - 15,00 m

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	
ZONA <u>STUDIATĂ</u> PRIN PUZ	- 37.984,86 m²
ZONA <u>REGLEMENTATĂ</u> PRIN PUZ	- 33.896,00 m²

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMARUL CADASTRAL 141601 este amplasată în municipiul Ploiești, județul Prahova. Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementată se realizează din aliniamentul str. Rezervoarelor și str. Industriei

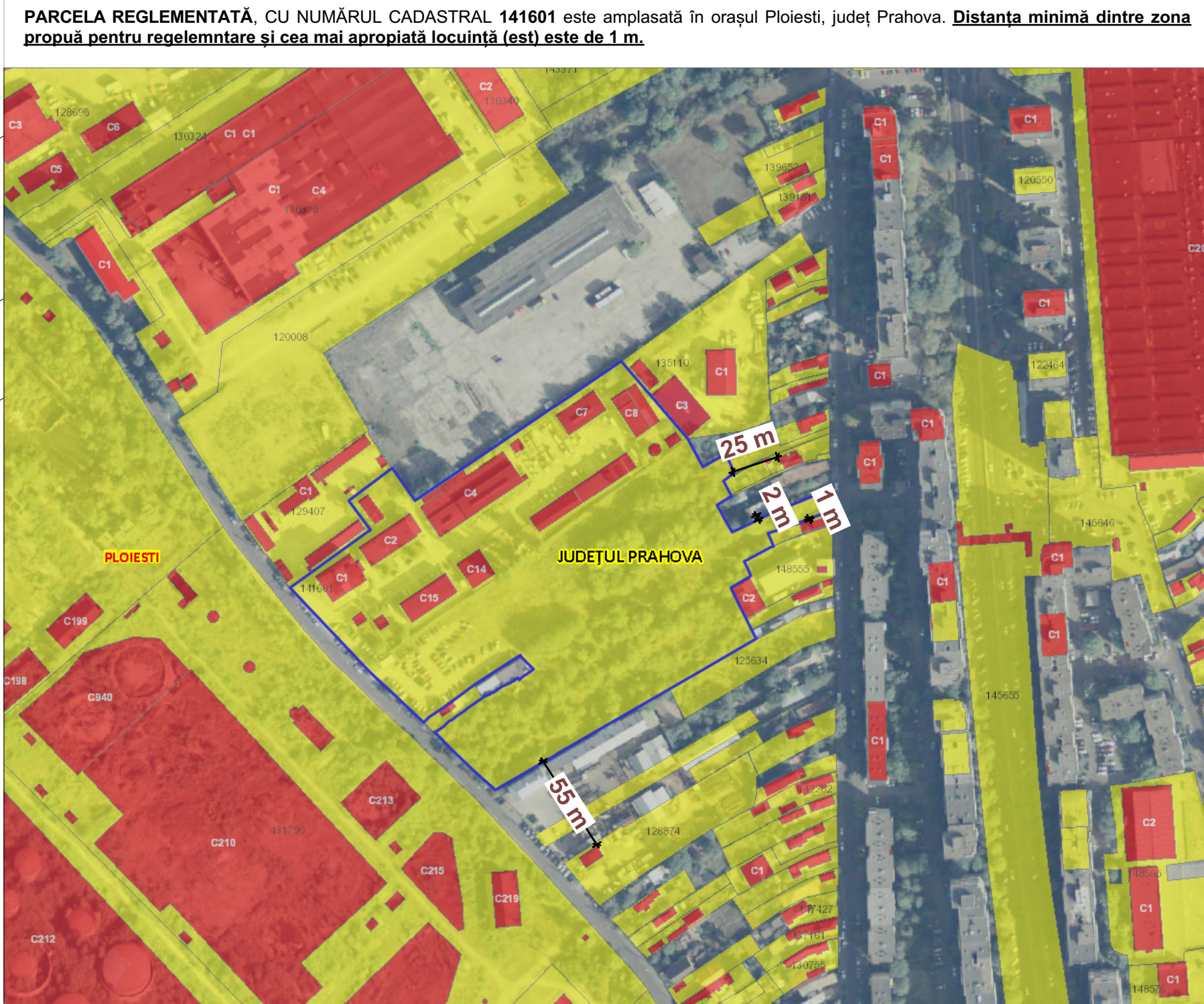
Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 160 m către str. Rezervoarelor și de aproximativ 12 m către str. Industriei.

Geometria parcelei reglementată este neregulată. Adâncimea este de aproximativ 160 m.

Lungimea parcelei reglementată este de aproximativ 210 m.


PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul municipiului.

ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafață de 33.896,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul municipiului Ploiești, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafața totală a zonei studiate este de 37.984,86 m².



PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMĂRUL CADASTRAL 141601 este amplasată în orașul Ploiești, Județ Prahova. Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (est) este de 1 m.

PARCELA RELEMENTĂTĂ este amplasată în municipiul Ploiești. **Distanța minimă până la cea mai apropiată zonă protejată (ROSCI0290, ROSPA0152 - Coridorul Ialomiței) este de 9,30 km.**



LIMITE
limite sitului natural NATURA 2000
- ROSPA0152, ROSCI0290 - Coridorul Ialomiței

PARCELA REGLEMENTATĂ este amplasată în municipiul Ploiești. **Distanța minimă până la cea mai apropiată zonă protejată (ROSCI0290, ROSPA0152 - Coridorul Ialomiteli) este de 9,30 km.**

LIMITE
 limita sitului natural NATURA 2
 - ROSPA0152, ROSCI0290 - Coridorul Ialomiței

GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.931
email: office@gwtarh.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Pîl. Dîtescu Stan, nr.1
SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT F155/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL
	PUZ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA COMPLEX REZIDENTIAL (INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE)
	beneficiar: S.C. CONPET S.A.
	amplasament: munc. Ploiesti, str. Rezervoarelor, nr. 8, jud. Prahova

PLAN DE SITUAȚIE ZONA STUDIATĂ

NUMĂR PLANȘĂ	PLANȘA 3	SCAR 1:50
--------------	-----------------	--------------

PECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
-------------	------	-----------	----------

PROIECT	ec. Diana CALINESCU	

EF PROIECT	drd.dpl. Mircea Radu ATANASIU
PROIECTAT	drd.dpl. Mircea Radu ATANASIU

urb. Mihai NICOLESCU		

REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
-----------	----------------------	--	--

DATA PROIECT	xii.2020	NUMAR REVIZIE	1	DATA IMPRIMARE	xi.2023
--------------	----------	---------------	---	----------------	---------

RIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.